

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU TIŠNOV ZA ÚČELEM ROZDĚLENÍ NA DVĚ BYTOVÉ JEDNOTKY

D1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU TIŠNOV ZA ÚČELEM ROZDĚLENÍ NA DVĚ BYTOVÉ JEDNOTKY
Místo stavby:	Tišnov
Pozemek:	p. č. st. 1800
Katastrální území:	Tišnov (767379)
Kraj:	Vysočina
Objednatel:	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1
Stavební úřad:	Tišnov
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Zhotovitel:	Ing. arch. Jaroslav Matoušek
Odp. Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Matoušek

A DOKUMENTACE OBJEKTŮ

A.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

A.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky za účelem jejího rozdělení na dvě bytové jednotky. Jedná se o stávající městské nájemní byty v podkroví nad základní školou v Tišnově. Nástavba byla vybudována v devadesátých letech a skládá se z několika pavilonů. Tyto nadstavené pavilony jsou přístupné z ulice samostatnou přístupovou lávkou. V pavilonu 4 je únikové schodiště navazující na únikové cesty ve školní budově – toto propojení slouží jako druhá úniková cesta ze střešních vestaveb ale i opačným směrem – ze školy přes střešní vestavby a lávku do volného prostoru.

Objekt netrpí viditelnými známkami degradace a je v dobrém stavebně – technickém stavu.

- svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné – skelet betonový MSOB

- stropy nad nadz. podlažími železobetonové

nad posledním podlažím opláštěný krov sádkokartonem GKF, nad CHÚC jsou stropní konstrukce nespalné

- střecha – tesařsky provedený krov s krytinou pálenou, hlavní nosná konstrukce – ocelová včetně nosné konstrukce protipožárních konstrukcí podhledů

Předmětem řešení není bezbariérové řešení objektu.

Veškeré zásahy v rámci stavebních úprav nezasahují do nosných konstrukcí! Veškeré nové konstrukce budou z SDK.

Veškeré sítě budou napojeny na stávající rozvody.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

POV – zařízení staveniště

Pro zásobování staveniště bude využita stávající pěší lávka, všechny materiály budou na stavbu dopraveny ručně

Zařízení staveniště bude součástí stávajícího velkého bytu.

svislé konstrukce

Veškeré nové i stávající svislé konstrukce jsou z SDK. Nejedná se o nosnou konstrukci podkroví. Do této konstrukce nebude nijak zasahováno. Nové SDK je předepsáno dle PBR, které bylo odsouhlaseno HZS JMK.

c) Část PSV

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveřní křídla standardních rozměrů budou s ocelovými zárubněmi. Vstupní dveře musí splňovat požadavky předepsané PBR

d) Osvětlení

Osvětlení a oslunění místností je zajištěno přirozeným světlem dostatečně velkými okny. Všechny prostory budou osvětleny i uměle, budou použity úsporné zářivky. V novém zmenšeném bytě je navržen 1 světlovod.

e) Napojení objektu na síť

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. S firmou EGD byla podepsána smlouva o připojení. Rozdělením bytu na dva menší vznikne nové odběrné místo s novým elektroměrovým rozvaděčem.

Vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Matoušek

.....
odp. Projektant: Ing. arch. Jaroslav Matoušek